

PHỤ LỤC 9.2

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỰC GIAO THÔNG CHÍNH
(Thuộc huyện Khánh Vĩnh)

Khung giá đất ở (đồng/m ²)			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	1.352.000	878.800	527.280
2	676.000	439.400	263.640
3	338.000	219.700	131.820

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	TỈNH LỘ 2					
1	Từ giáp ranh huyện Diên Khánh đến cổng Bà Nháp	3	0,80	270.400	175.760	105.456
2	Từ cổng bà Nháp đến Trung tâm dạy nghề huyện Khánh Vĩnh (km 21)	3	1,05	354.900	230.685	138.411
3	Từ Km 27 (đầu xã Cầu Bà) đến đỉnh đèo thôn Đá Trắng	3	0,55	185.900	120.835	72.501
4	Từ đỉnh đèo thôn Đá Trắng đến cổng Mang Ung hết đất ông Cao A Xi (thửa 01, tờ 14) và ông Cao Xi Nghí (thửa 08, tờ 18)	3	0,60	202.800	131.820	79.092
5	Từ cổng Mang Ung hết đất ông Cao A Xi (thửa 01, tờ 14) và ông Cao Xi Nghí (thửa 08, tờ 18) đến đầu cây xăng Phú Khánh (thửa 29, tờ 13) và hết đất ông Cao Ba Thương (thửa 70, tờ 13)	3	1,10	371.800	241.670	145.002
6	Tiếp theo đến Km 37 hết đất ông Cao Ty (thửa 23, tờ 12) và hết đất ông Nguyễn Đình Cơ (thửa 36, tờ 12)	3	1,20	405.600	263.640	158.184
7	Từ đỉnh đèo thôn Đá Trắng đến Cầu Cà Lung hết đất ông Cao Mà Thanh (thửa số 18, tờ bản đồ số 09) và hết đất bà Cao Thị Diện (thửa số 12, tờ bản đồ số 09)	3	0,55	185.900	120.835	72.501
8	(thửa số 12, tờ bản đồ số 09) đến cổng Mang Ung hết đất ông Cao A Xi (thửa số 01, tờ bản đồ số 14) và ông Cao Xi Nghí (thửa số 08, tờ bản đồ số 14)	3	0,60	202.800	131.820	79.092
9	Từ cổng Mang Ung hết đất ông Cao A Xi (thửa số 01, tờ bản đồ số 14) và ông Cao Xi Nghí (thửa số 08, tờ bản đồ số 14) Đến giáp Cầu Bến Lội	3	1,15	388.700	252.655	151.593
II	TỈNH LỘ 8					
1	Từ giáp ranh huyện Diên Khánh đến Cầu Suối Tre (xã Khánh Đông)	3	0,60	202.800	131.820	79.092
2	Từ Cầu Suối Tre (xã Khánh Đông) đến cầu Cà Hon (giáp ranh xã Khánh Bình)	3	0,95	321.100	208.715	125.229
3	Từ Cầu Cà Hon (giáp xã Khánh Bình) đầu thửa đất ông Võ Xọt (thửa 11 tờ 70) và thửa đất ông Trần Hai (thửa 46 tờ 70) đến cuối đất ông Phùng Hữu Hòa (thửa 80 tờ 69) và thửa đất ông Đinh Văn Đức (thửa 110 tờ 69)	3	1,00	338.000	219.700	131.820
4	Tiếp theo đến cuối đất ông Vũ Huy Trung (thửa 322 tờ 29) và thửa đất ông Lục Minh Khâm (thửa 55 tờ 63)	3	1,20	405.600	263.640	158.184

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5	Tiếp theo đến cầu Khánh Bình, cuối đất ông Lục Minh Khâm (thửa 296, tờ 29) và thửa đất ông Lục Minh Khâm (thửa 25 tờ 63)	3	0,95	321.100	208.715	125.229
6	Từ Cầu Khánh Bình, đầu thửa đất ông Phạm Quang Trung Kiên (thửa 272 tờ 29) và thửa đất ông Lục Văn Cường (thửa 280 tờ 29) đến cuối đất ông Cao Xuân Thường (thửa 13 tờ 60) và thửa đất bà Cao Thị Đór (thửa 12 tờ 60)	3	0,70	236.600	153.790	92.274
7	Tiếp theo đến cuối đất ông Y Niết (thửa 4 tờ 49) và thửa đất ông Nguyễn Ngọc Thọ (thửa 6 tờ 49)	3	0,60	202.800	131.820	79.092
8	Từ đất UBND xã quản lý (thửa 29 tờ 47) và thửa đất nhà Cộng đồng thôn Ba Dùi (thửa 3 tờ 49) đến điểm cuối giáp ranh thị xã Ninh Hòa (Dốc Chè)	3	0,50	169.000	109.850	65.910
III	TỈNH LỘ 8B					
1	Từ ngã 3 TL8, đầu đất UBND xã quản lý (thửa 40 tờ 69) và thửa đất của cửa hàng Thương mại Khánh Bình (thửa 31 tờ 69) đến điểm cuối đất ông Võ Quốc Duy (thửa 83 tờ 34) và thửa đất ông Đinh Văn Thân (thửa 45 tờ 34)	3	0,65	219.700	142.805	85.683
2	Từ ngã ba vào nghĩa trang Khánh Bình đến Cầu Bản Bắc Sông Giang (Cầu Khánh Trung) xã Khánh Trung	3	0,60	202.800	131.820	79.092
3	Từ Cầu bản Bắc Sông Giang (Cầu Khánh Trung) xã Khánh Trung đến Cầu Suối Lách xã Khánh Trung	3	0,75	253.500	164.775	98.865
4	Từ Cầu Suối Lách đến ngã ba thôn A Xay (ngã ba trong) (nằm trên 02 xã Khánh Trung và Khánh Nam)	3	0,60	202.800	131.820	79.092
5	Từ ngã ba thôn A Xay đến Cầu Thác Ngựa (Đi qua xã Khánh Nam)	3	0,70	236.600	153.790	92.274
IV	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 27C					
1	Đoạn từ ranh giới huyện Diên Khánh (giáp xã Sông Cầu) đến ranh giới thị trấn Khánh Vĩnh	3	0,90	304.200	197.730	118.638
2	Từ Km 27 (đầu xã Cầu Bà) đến đỉnh đèo thôn Đá Trắng	3	0,55	185.900	120.835	72.501
3	Từ đỉnh đèo thôn Đá Trắng đến cầu Cà Lung hết đất ông Phạm Ngọc Quế (thửa đất số 8, tờ bản đồ số 9) và hết đất nhà ông Cao Đức (thửa đất số 14, tờ bản đồ số 9)	3	0,60	202.800	131.820	46.800
4	Từ Cầu Cà Lung hết đất ông Phạm Ngọc Quế (thửa số 8, tờ bản đồ số 9) và hết đất ông Cao Đức (thửa đất số 14, tờ bản đồ số 9) đến cống Mang Ung hết đất ông Cao A Xi (thửa số 01, tờ bản đồ số 14) và ông Cao Xi Nghi (thửa số 08, tờ bản đồ số 14)	3	0,65	169.000	142.805	85.683
5	Từ Cống Mang Ung hết đất ông Cao A Xi (thửa đất số 01, tờ bản đồ 14) và ông Cao Xi Nghi (thửa đất số 08, tờ bản đồ 14) đến hết đất ông Cao Ty (thửa đất số 23, tờ bản đồ số 12) và hết đất ông Nguyễn Đình Cơ (thửa đất số 36, tờ bản đồ số 12)	3	1,20	405.600	263.640	158.184
6	Từ hết đất ông Cao Ty (thửa đất số 23, tờ bản đồ số 12) và hết đất ông Nguyễn Đình Cơ (thửa đất số 36, tờ bản đồ số 12) đến giáp Cầu Bến Lội	3	1,25	422.500	274.625	164.775
7	Từ Cầu Bến Lội đến cuối thôn Bỏ Lang (Km 42)	3	1,30	439.400	285.610	171.366

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
8	Từ hết thôn Bó Lang (km 42) đến giáp ranh tỉnh Lâm Đồng	3	0,50	169.000	109.850	65.910
V	HƯỚNG LỘ 62					
1	Từ Ngã ba Sông Cầu đến Ngã ba xuống Nghĩa Trang và nhà ông Tư Cao	3	0,70	236.600	153.790	92.274
2	Từ Ngã ba xuống Nghĩa Trang và nhà ông Tư Cao đến Thôn Nước Nhĩ xã Khánh Phú (giáp xã Diên Tân, huyện Diên Khánh)	3	0,50	169.000	109.850	65.910
VI	ĐƯỜNG KHÁNH BÌNH - KHÁNH HIỆP					
1	Đoạn đi qua xã Khánh Bình: ngã 3 TL8, đầu thửa đất ông Phan Tiễn (thửa đất số 26, tờ bản đồ số 66) và thửa đất của UBND xã quản lý (thửa đất số 39, tờ bản đồ số 66) đến giáp ranh giới xã Khánh Hiệp (qua Xí nghiệp khai thác lâm sản và Xây dựng cơ bản của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Trầm Hương)	3	0,55	185.900	120.835	72.501
2	Đoạn đi qua xã Khánh Hiệp:					
2.1	Từ đầu ranh giới xã Khánh Hiệp đến hết đất ông Ni Ê Y Hiếu (thửa đất số 05, tờ bản đồ 58) và bà Đ Rao H Ruôn (thửa đất số 10, tờ bản đồ 58)	3	0,50	169.000	109.850	65.910
2.2	Tiếp theo đến hết đất ông Trịnh Văn Thành (thửa đất số 18 tờ bản đồ 54) và ông Đàm Văn Vi (thửa đất số 23, tờ bản đồ 30)	3	0,55	185.900	120.835	72.501
2.3	Từ hết đất ông Trịnh Văn Thành (thửa đất số 18, tờ bản đồ 54) và ông Đàm Văn Vi (thửa đất số 23, tờ bản đồ 30) đến hết đất bà Nguyễn Hoàng Châu (thửa đất số 06, tờ bản đồ 53) và ông Nguyễn Đức Trí (thửa đất số 67, tờ bản đồ 51)	3	0,50	130.000	65.000	39.000
2.4	Tiếp theo đến hết đất ông Cao Văn Thượng (thửa đất số 01, tờ bản đồ 45) và bà Mầu Thị Thuynh (thửa đất số 07, tờ bản đồ 45)	3	0,40	135.200	87.880	52.728
VII	Cụm công nghiệp Sông Cầu	3	0,90	182.520	118.638	71.183

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024